

# PERSÖNLICHES ANGEBOT FÜR MAX MUSTERMANN



ANGEBOT 18786655 ZUR  
FINANZIERUNGSANFRAGE  
15427655  
DATUM: 16.04.2018

ANGEBOT GÜLTIG BIS:  
18.04.2018, 09:30 UHR

## IHR FINANZIERUNGSBERATER

Interhyp AG  
Herr Andreas Koch  
Finanzierungsberater  
Domagkstraße 34  
80807 München

Telefon: +49 (89) 20307 1087  
Fax: +49 (89) 203075 1087  
E-Mail: Andreas.Koch@interhyp.de

## ÜBERSICHT

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	253.968,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 5.079,36 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 8.888,88 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>267.936,24 EUR</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 64.936,24 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>203.000,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein (Details: siehe Folgeseiten)

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
PSD Nürnberg	203.000,00 EUR	10 Jahre	1,30 %	1,34 %

**ANGEBOT 18786655 ZUR  
FINANZIERUNGSANFRAGE  
15427655  
DATUM: 16.04.2018**

**ANGEBOT GÜLTIG BIS:  
18.04.2018, 09:30 UHR**

## IHR FINANZIERUNGSBAUSTEIN: DETAILS

<b>Darlehen</b>	<b>PSD Nürnberg</b>
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>203.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>10 Jahre</b>
<b>Sollzinssatz</b>	<b>1,30 %</b>
<b>Effektiver Jahreszins (PAngV)</b>	<b>1,34 %</b>
Interhyp-Vergleichszins <sup>1)</sup>	1,34 %
<b>Rate</b>	<b>558,25 EUR</b>
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	2,00 %
Sondertilgungsmöglichkeit	jährlich bis zu 10.150,00 EUR (5 %) möglich
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	163.878,48 EUR (Tilgungsbeginn April 2019 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	39 Jahre 6 Monate
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	24 Monate
Bereitstellungszins danach	0,250 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine

1) Bitte beachten Sie die „Erläuterung zum Interhyp-Vergleichszins“ auf den folgenden Seiten.

### Zusatzvereinbarung für Darlehen der PSD Nürnberg

Der Tilgungssatz kann während der Sollzinsbindung zweimal gewechselt werden (gilt für: Teildarlehen 1: 2 % - 5 %). Gebühr pro Wechsel: 25,00 EUR.

# VORVERTRAGLICHE INFORMATIONEN FÜR KUNDEN DER INTERHYP AG



## VERMITTLUNG VON IM FERNABSATZ GESCHLOSSENEN VERTRÄGEN

Bei im Fernabsatz geschlossenen Verträgen über Finanzdienstleistungen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246b § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB zu informieren.

### Name und Anschrift

Interhyp AG, Domagkstraße 34, 80807 München  
Telefon: 089 203070  
Telefax: 089 20307-51000  
E-Mail: info@interhyp.de  
Web: www.interhyp.de

### Gesetzliche Vertretungsberechtigte der Interhyp AG (Vorstand)

Jörg Utecht (Vorsitzender)  
Mirjam Mohr  
Tomas Peeters

### Eintragung im Handelsregister

Amtsgericht München, HRB 125915

### Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE201280467

### Hauptgeschäftstätigkeit der Interhyp

Gegenstand des Unternehmens ist die Vermittlung von sowie die Beratung in Bezug auf Darlehen, Bausparprodukte, Versicherungen sowie Aktien- und Rentenfonds, die unter die Bestimmung des § 2 Abs. 6 Ziffer 8 KWG fallen.

### Zuständige Aufsichtsbehörde

#### Aufsichtsbehörde nach § 34 c GewO (Vermittlung von Allgemeinverbraucherdarlehen)

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat - Gewerbewesen,  
Ruppertstraße 19, 80466 München

#### Aufsichtsbehörde nach § 34 d Abs. 1 GewO (Versicherungsmakler)

IHK für München und Oberbayern, Balanstraße 55-59, 81541 München

#### Aufsichtsbehörde nach § 34i GewO (Vermittlung von Immobilienverbraucherdarlehen)

IHK für München und Oberbayern, Balanstraße 55 - 59, 81541 München

### Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung und Informationen zum Zustandekommen des Vertrages

Interhyp bietet kompetente und individuelle Beratung und Vermittlung von privaten Bau- und Immobilienfinanzierungen, Konsumentenkrediten und Bausparern – je nach Wunsch der Kunden in persönlichen Gesprächen an einem der zahlreichen Standorte bundesweit oder per Telefon und E-Mail.

Die Finanzierungsberater von Interhyp haben dabei Zugriff auf die Angebote von rund 400 Finanzierungspartnern. Interhyp selbst ist keine Bank und damit nicht auf den Verkauf bestimmter Lösungen beschränkt. Es bestehen seitens Interhyp auch keinerlei vertragliche Verpflichtungen zur Vermittlung bestimmter Produkte mit den kooperierenden Finanzierungspartnern. Nach Eingang der Kundenanfrage bei Interhyp steht dem Kunden ein persönlicher Finanzierungsberater zur Seite, um ihn umfassend über seine Möglichkeiten zu beraten. Im Rahmen dessen schließt der Kunde einen Darlehensvermittlungsvertrag. Grundsätzlich orientieren sich die Finanzierungsspezialisten bei Interhyp bei der Beratung an den individuellen Bedürfnissen der Kunden und wählen gemeinsam mit ihnen die optimale Lösung auf Basis der besprochenen Rahmendaten zum Finanzierungsvorhaben aus. Im Rahmen der Beratung erklärt der Finanzierungsberater die Produkte und Dokumente der Finanzierungspartner und begleitet seinen Kunden bis zur Auszahlung des Darlehens. Wenn die ausgearbeitete Finanzierungslösung dem Kunden zusagt, übernimmt der Finanzierungsberater die weitere Abwicklung mit dem Finanzierungspartner und sorgt dafür, dass der Kunde die entsprechenden Vertragsunterlagen für seine Finanzierung erhält. Über die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Vertrages entscheidet ausschließlich der ausgewählte Finanzierungspartner.

### Vertragsprache

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Kunden während der Laufzeit des Vertrages ist Deutsch. Auch diese vorvertraglichen Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

### Rechtsordnung und Gerichtsstand

Für den Vertragsschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und der Interhyp gilt deutsches Recht. Es gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

### Außergerichtliche Streitschlichtung

Ansprechpartner für Beschwerden ist die Interhyp AG, Beschwerdemanagement, Domagkstraße 34, 80807 München. Darüber hinaus besteht für die Beilegung von Streitigkeiten in Bezug auf Finanzdienstleistungen die Möglichkeit, die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main, anzurufen. Für die Vermittlung von Versicherungsprodukten sind folgende Schlichtungsstellen anzurufen: Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 08 06 32, 10006 Berlin, bzw. www.versicherungsombudsmann.de bzw. Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung, Kronenstraße 13, 10117 Berlin, www.pkv-ombudsmann.de

### Hinweis zum Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung/ Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregelung

Die Interhyp ist keinem Einlagensicherungssystem oder einem vergleichbaren System für die Entschädigung für Anleger angeschlossen.

### Vertragliche Kündigungsregeln

Der Darlehensvermittlungsvertrag kann vom Kunden jederzeit gekündigt werden. Adressat der Kündigung ist die Interhyp AG, Domagkstraße 34, 80807 München.

### Mindestlaufzeit des Vertrages

Es besteht keine Mindestlaufzeit.

### Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Interhyp verlangt vom Endverbraucher weder eine Vergütung noch Nebenentgelte. Bei erfolgreicher Vermittlung des vom Kunden gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukts erhält Interhyp ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem der Kunde den Vertrag abgeschlossen hat. Damit wird Interhyp für die Beratungsleistung, die anstelle des jeweiligen Finanzierungspartners erbracht wird, vom Finanzierungspartner vergütet. Mit diesem Leistungsentgelt werden die Interhyp-Betriebskosten gedeckt und die Arbeit des Finanzierungsberaters (Beratung, Prüfung, Unterlagen-Aufbereitung und anteilige Abwicklung der Finanzierung) vergütet. Das Leistungsentgelt, das Interhyp erhält, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die der Finanzierungspartner in Rechnung stellt. Das heißt, dass mit der Bezahlung der Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner auch die Dienstleistung der Interhyp abgegolten ist. Daher berechnet Interhyp den Kunden keine Extra-Gebühren für die Beratung, Auswahl und Vermittlung der Finanzierung.

### Allgemeine Preise und Entgelte

Die Höhe des Leistungsentgeltes variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes und dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand des ausgewählten Anbieters.

### Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Es entstehen keine extra zu zahlenden Steuern und Kosten für den Kunden. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde oder seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z.B. für Ferngespräche, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

### Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln

Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln werden nicht in Rechnung gestellt.

### Gültigkeitsdauer dieser Information

Die Informationen sind bis auf Weiteres gültig.

**ANGEBOT 18786655 ZUR  
FINANZIERUNGSANFRAGE  
15427655  
DATUM: 16.04.2018**

**ANGEBOT GÜLTIG BIS:  
18.04.2018, 09:30 UHR**

## AUFTRAGSERTEILUNG ZUR DARLEHENSVERMITTLUNG

Wenn Sie uns den Auftrag zur Vermittlung des oben genannten Darlehens erteilen möchten, **unterschreiben Sie bitte an der unten gekennzeichneten Stelle**. Schicken Sie bitte alle Seiten zusammen mit den noch fehlenden Unterlagen per **Post, Fax oder eingescannt per E-Mail** an Ihren Finanzierungsberater zurück.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen die genannten Konditionen nur bei Eingang der schriftlichen Auftragserteilung und der vollständigen Finanzierungsunterlagen bis zum **18.04.2018, 09:30 Uhr** reservieren lassen können. Dieses Angebot ist noch nicht rechtsverbindlich. Die finale Prüfungs- und Entscheidungskompetenz liegt beim jeweils ausgewählten Darlehensgeber.

**Hiermit beauftrage/n ich/wir die Interhyp AG, Domagkstraße 34, 80807 München mit der Vermittlung eines Darlehens für mein/unser Vorhaben sowie damit verbundenen Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die Interhyp AG, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Institut weiterzuleiten, (ein) Finanzierungsangebot/e bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen. Ich/Wir habe/n die vorvertraglichen Informationen bei Darlehensvermittlungsverträgen, die vorvertraglichen Informationen für Kunden der Interhyp AG sowie die Widerrufsbelehrung zur „Auftragserteilung zur Darlehensvermittlung“ zur Kenntnis genommen.**

Unterschrift Interhyp AG

München, 16.04.2018

Ort, Datum



---

Mirjam Mohr, Vorstand Privatkunden, Interhyp AG

Ihre Unterschrift

X

Ort, Datum

Max Mustermann

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Interhyp AG  
Domagkstraße 34  
80807 München

Telefax: +49 89 20307-51000  
E-Mail: [info@interhyp.de](mailto:info@interhyp.de)

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

# UNTERLAGENLISTE FÜR MAX MUSTERMANN



**ANGEBOT: 18786655**  
**FINANZIERUNGSANFRAGE:**  
**15427655**  
**DATUM: 16.04.2018**

## IHR FINANZIERUNGSBERATER

Interhyp AG  
 Herr Andreas Koch  
 Finanzierungsberater  
 Domagkstraße 34  
 80807 München

Telefon: +49 (89) 20307 1087  
 Fax: +49 (89) 203075 1087  
 E-Mail: Andreas.Koch@interhyp.de

## UNTERLAGEN

Allgemeine Unterlagen	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Konto-/Depotauszüge Eigenkapital	Eigene Unterlagen / Bank	nicht älter als 3 Monate	
Persönliches Konditionsangebot (von allen Darlehensnehmern unterschrieben)			
Unterschriebene Finanzierungsanfrage (in Kopie; von allen Darlehensnehmern unterschrieben)	Eigene Unterlagen		
Persönliche Unterlagen von Max Mustermann	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Lohn-/Gehaltsabrechnung (die letzten zwei Gehaltsabrechnungen werden benötigt)	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	letzte(r)	
Lohn-/Gehaltsabrechnung (die letzten zwei Gehaltsabrechnungen werden benötigt)	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	2. letzte(r)	
Personalausweis oder Reisepass (Vorder- und Rückseite)			
Unterlagen für die zu finanzierende Immobilie	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Baubeschreibung (vom Architekten; zusätzlich immer das Formular 'Baubeschreibung' des Kreditgebers (andere, selbst erstellte Formulare werden nicht akzeptiert))			
Exposé			
Flurkarte oder amtlicher Lageplan (mit Angaben zu Gemarkung, Flurstücknummer, Maßstab, eingezeichnetem Baukörper und ggf. bereits bekannter neuer Flurstücknummer bei Erwerb von Teilflächen; ältere Flurkarte bei Kreditbeantragung möglich, aber spätestens zur Kreditauszahlung neue Flurkarte erforderlich;)	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Katasteramt	nicht älter als 24 Monate	
Grundriss (inkl. Ansichten und Querschnitt in Kopie)			
Kaufvertragsentwurf (personalisiert, Grundbuchdaten und Kaufpreis müssen ersichtlich sein.)	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Notar		
Kostenvoranschlag (bzw. des geplanten Bauvorhabens)	Eigene Unterlagen / Architekt / Bauträger		
Teilungserklärung	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Hausverwaltung		
Werkvertragsentwurf oder Kostenvoranschläge Einzelgewerke (bei einer selbst erstellten Kostenaufstellung muss der Kunde diese unterzeichnen; bereits bezahlte Rechnungen müssen per Kontoauszug nachgewiesen werden)			
Wohnflächenberechnung (vom Architekten)			

# ERLÄUTERUNG ZUM INTERHYP-VERGLEICHSZINS



## Was ist der Hintergrund des Interhyp-Vergleichszins?

Am 21.03.2016 ist das deutsche Gesetz zur EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie in Kraft getreten. Im Rahmen dieser Umsetzung gelten auch neue Regelungen für die Berechnung des effektiven Jahreszinses:

Für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge müssen in Zukunft zusätzliche Kosten in den effektiven Jahreszins eingerechnet werden. Dies können unter anderem Kosten für die Wertermittlung der Immobilie oder Besicherungskosten (z. B. Kosten zur Eintragung von Hypothek und Grundschuld) sein. Eine eindeutige gesetzliche Regelung gibt es hinsichtlich der einzurechnenden Kosten nicht.

## Wie betrifft diese Änderung das vorliegende Angebot?

Aufgrund unterschiedlicher rechtlicher Auslegungen treffen die Kreditgeber aktuell verschiedene Annahmen, welche Kosten sie in den effektiven Jahreszins einrechnen. Einige Kreditinstitute rechnen zum Beispiel zusätzlich zu den aktuell bereits im Effektivzins enthaltenen Kosten, wie Kontoführungsgebühren oder Bearbeitungskosten, noch die Besicherungskosten ein, andere wiederum berücksichtigen keinerlei weitere Kosten. Aus diesem Grund kann bei Angeboten mit nahezu identischen Konditionen ein unterschiedlicher effektiver Jahreszins ausgewiesen werden.

## Was heißt das für Sie als Baufinanzierungsinteressent?

Um einen aussagekräftigen Angebotsvergleich unterschiedlicher Kreditgeber zu ermöglichen, weisen wir Ihnen im Angebot neben dem effektiven Jahreszins zusätzlich den **Interhyp-Vergleichszins** aus. Der Interhyp-Vergleichszins berechnet sich auf Basis einheitlicher Kosten. Das bedeutet, dass unabhängig vom Kreditgeber immer die gleichen Kosten eingerechnet werden.

## Hierfür eine beispielhafte Darstellung:

	Angebot 1	Angebot 2
<b>Sollzinssatz</b>	1,50 %	1,50 %
<b>Einmalige Kosten*</b>	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
<b>Effektivzins</b>	1,60 %	1,90 %
<b>Vergleichszinssatz</b>	1,80 %	1,80 %

\* zum Beispiel Kosten zur Eintragung von Hypothek und Grundschuld

Bei Fragen wenden Sie sich einfach direkt an Ihren Interhyp-Berater.

**Ausstattung: Objektadresse:**

**Grundstück**

- |                     |   |  |  |  |
|---------------------|---|--|--|--|
| Lage:               | <input type="checkbox"/> Ortskern         | <input type="checkbox"/> Ortsrand            | <input type="checkbox"/> Teilort           | <input type="checkbox"/> außerhalb von Ortschaft |
| Lagebeurteilung:    | <input type="checkbox"/> sehr gut         | <input type="checkbox"/> gut                 | <input type="checkbox"/> mittlere Lage     |  |
|                     | <input type="checkbox"/> schlechte Lage   | <input type="checkbox"/> sehr schlechte Lage |  |  |
| Gebietsbeurteilung: | <input type="checkbox"/> Wohngebiet       | <input type="checkbox"/> Mischgebiet         | <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet     |  |
| Umfeld:             | <input type="checkbox"/> City             | <input type="checkbox"/> Citynähe            | <input type="checkbox"/> Außenbezirk       | <input type="checkbox"/> Stadtrand               |
|                     | <input type="checkbox"/> Vorstadt         | <input type="checkbox"/> ländlich            |  |  |
| Strassenausbau:     | <input type="checkbox"/> ausgebaut        | <input type="checkbox"/> teilausgebaut       | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut   |  |
| Ver- / Entsorgung:  | <input type="checkbox"/> voll erschlossen | <input type="checkbox"/> teilerschlossen     | <input type="checkbox"/> nicht erschlossen | <input type="checkbox"/> eigene Kläranlage       |

**Baukörper**

- |                                 |   |   |  |   |
|---------------------------------|---|---|--|---|
| Bauweise:                       | <input type="checkbox"/> Massivbauweise               | <input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz)      | <input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv)             | <input type="checkbox"/> Holzblockhaus    |
|                                 | <input type="checkbox"/> Lehmbauweise                 | <input type="checkbox"/> Ausbauhaus             | <input type="checkbox"/> Holzbauhaus                     | <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus     |
|                                 | <input type="checkbox"/> Plattenbauweise              | <input type="checkbox"/> Holzständerbau         | <input type="checkbox"/> besondere Bauweise              |   |
| Gütesiegel:                     | <input type="checkbox"/> ja                           | <input type="checkbox"/> nein                   |  |   |
| Denkmalgeschützt:               | <input type="checkbox"/> ja                           | <input type="checkbox"/> nein                   |  |   |
| Gebäudeart:                     | <input type="checkbox"/> freistehend                  | <input type="checkbox"/> einseitig angebaut     | <input type="checkbox"/> zweiseitig angebaut             | <input type="checkbox"/> besondere Bauart |
| Gesamtausstattung:              | <input type="checkbox"/> stark gehoben                | <input type="checkbox"/> gehoben                | <input type="checkbox"/> normal/mittel                   | <input type="checkbox"/> einfach          |
| Objektzustand:                  | <input type="checkbox"/> sehr gut                     | <input type="checkbox"/> gut                    | <input type="checkbox"/> mittel                          | <input type="checkbox"/> mäßig            |
|                                 | <input type="checkbox"/> schlecht                     |   |  |   |
| Keller:                         | <input type="checkbox"/> ohne Keller                  | <input type="checkbox"/> Vollkeller aus Beton   | <input type="checkbox"/> Vollkeller gemauert             |   |
|                                 |   | <input type="checkbox"/> Teilkeller aus Beton   | <input type="checkbox"/> Teilkeller gemauert             |   |
| Kellerausbau (für Wohnnutzung): |   | <input type="checkbox"/> voll ausgebaut         | <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut             | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut  |
| Dachausbau:                     | <input type="checkbox"/> voll ausgebaut               | <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut    | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut                 |   |
| Dachform:                       | <input type="checkbox"/> Satteldach                   | <input type="checkbox"/> Mansarddach            | <input type="checkbox"/> Pultdach                        |   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Walmdach                     | <input type="checkbox"/> Krüppelwalmdach        | <input type="checkbox"/> Krüppeldach                     |   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Flach-/ flach geneigtes Dach |   |  |   |
| Dachdeckung:                    | <input type="checkbox"/> Ziegelddeckung               | <input type="checkbox"/> Betondachsteine        | <input type="checkbox"/> Metallbedachung                 | <input type="checkbox"/> Eternit          |
|                                 | <input type="checkbox"/> Pappdach                     | <input type="checkbox"/> Reetdach               | <input type="checkbox"/> Naturschiefer-Dach              | <input type="checkbox"/> Gründach         |
| Dachentwässerung:               | <input type="checkbox"/> Zinkrohr                     | <input type="checkbox"/> Kupferrohr             | <input type="checkbox"/> PVC-Rohr                        |   |
| Anzahl Geschosse:               | (ohne Dachgeschoß und ohne Keller)                    |   |  |   |
| Heizungsart:                    | <input type="checkbox"/> Zentralheizung               | <input type="checkbox"/> Ölheizung              | <input type="checkbox"/> Ofenheizung                     | <input type="checkbox"/> Holzpellets      |
|                                 | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung              | <input type="checkbox"/> zentrale Gasheizung    | <input type="checkbox"/> Gasheizung                      | <input type="checkbox"/> Fernwärme        |
|                                 | <input type="checkbox"/> Elektroheizung               | <input type="checkbox"/> Deckenstrahl-Heizung   | <input type="checkbox"/> Warmluftheizung                 | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe       |
| Energiestandard:                | <input type="checkbox"/> Passivhaus                   | <input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus     | <input type="checkbox"/> 0-Energiehaus                   |   |
| Warmwasservers.:                | <input type="checkbox"/> Zentralversorgung            | <input type="checkbox"/> Warmwasserboiler       |  |   |
| Fensterläden:                   | <input type="checkbox"/> Schlagläden                  | <input type="checkbox"/> Schlagläden (Holz)     | <input type="checkbox"/> Schlagläden (Kunststoff)        |   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Rollläden                    | <input type="checkbox"/> Rollläden (Holz)       | <input type="checkbox"/> Rollläden (Kunststoff)          |   |
| Fenster:                        | <input type="checkbox"/> Holzfenster                  | <input type="checkbox"/> Kunststofffenster      | <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster             |   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Holzfenster Isolierglas      | <input type="checkbox"/> Kunststoff Isolierglas | <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster Isolierglas |   |
| Fahrradst.: ja                  | <input type="checkbox"/> ja                           | <input type="checkbox"/> nein                   |  |   |
| Badezimmer:                     | <input type="checkbox"/> Badewanne                    | <input type="checkbox"/> Dusche                 | <input type="checkbox"/> Bidet                           | <input type="checkbox"/> Gästetoilette    |
|                                 | <input type="checkbox"/> Ausstattung hochwertig       | <input type="checkbox"/> Fußboden gefliest      | <input type="checkbox"/> Wände gefliest                  |   |

**Sanierung**

- |               |  |   |
|---------------|--|---|
| Teilsanierung | <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)                 | <input type="checkbox"/> Solar, Photovoltaik                        |
|               | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Fassade)                              | <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)            |
|               | <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus        | <input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte |
|               | <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)            | <input type="checkbox"/> Heizung (Brenner ggf. Kessel)              |
|               | <input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper |   |
| Kernsanierung | <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)                 | <input type="checkbox"/> Solar, Photovoltaik                        |
|               | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Fassade)                              | <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)            |
|               | <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus        | <input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte |
|               | <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)            | <input type="checkbox"/> Heizung (Brenner ggf. Kessel)              |
|               | <input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper |   |

**Umwelteinflüsse**

- |                   |                                |  |  |
|-------------------|--------------------------------|--|--|
| Altlasten:        | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> geringer Umfang | <input type="checkbox"/> großer Umfang         |
| Immissionen:      | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> Lärm, Smog      | <input type="checkbox"/> Starkstrom, Industrie |
| Hochwassergefahr: | <input type="checkbox"/> ja    | <input type="checkbox"/> nein            |  |



# TILGUNGSPLAN FÜR MAX MUSTERMANN



**ANGEBOT: 18786655**  
**FINANZIERUNGSANFRAGE:**  
**15427655**  
**DATUM: 16.04.2018**

## DARLEHEN PSD NÜRNBERG

Darlehensbetrag	203.000,00 EUR
Angenommene Vollauszahlung	15.04.2019
Auszahlungskurs	100 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Gebundener Sollzins	1,30 % pro Jahr
Anfängliche Tilgung	2 %
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	164.258,78 EUR
Getilgter Betrag zum Ende der Sollzinsbindung	38.741,22 EUR
Geleistete Zinszahlungen zum Ende der Sollzinsbindung	21.658,23 EUR

### TILGUNGSPLAN IM DETAIL

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
15. – 30. Apr 2019	108,45	108,45	0,00	203.000,00
Mai 2019	558,25	219,92	338,33	202.661,67
Jun 2019	558,25	219,55	338,70	202.322,97
Jul 2019	558,25	219,18	339,07	201.983,90
Aug 2019	558,25	218,82	339,43	201.644,47
Sep 2019	558,25	218,45	339,80	201.304,67
Okt 2019	558,25	218,08	340,17	200.964,50
Nov 2019	558,25	217,71	340,54	200.623,96
Dez 2019	558,25	217,34	340,91	200.283,05
Jan 2020	558,25	216,97	341,28	199.941,77
Feb 2020	558,25	216,60	341,65	199.600,12
Mrz 2020	558,25	216,23	342,02	199.258,10
Apr 2020	558,25	215,86	342,39	198.915,71
Mai 2020	558,25	215,49	342,76	198.572,95
Jun 2020	558,25	215,12	343,13	198.229,82
Jul 2020	558,25	214,75	343,50	197.886,32
Aug 2020	558,25	214,38	343,87	197.542,45
Sep 2020	558,25	214,00	344,25	197.198,20
Okt 2020	558,25	213,63	344,62	196.853,58
Nov 2020	558,25	213,26	344,99	196.508,59
Dez 2020	558,25	212,88	345,37	196.163,22
2021	6.699,00	2.525,32	4.173,68	191.989,54
2022	6.699,00	2.470,74	4.228,26	187.761,28

**ANGEBOT: 18786655**  
**FINANZIERUNGSANFRAGE:**  
**15427655**  
**DATUM: 16.04.2018**

**TILGUNGSPLAN IM DETAIL**

<b>Periode</b>	<b>Rate (EUR)</b>	<b>davon Zinsanteil (EUR)</b>	<b>davon Tilgungsanteil (EUR)</b>	<b>Restschuld am Periodenende (EUR)</b>
2023	6.699,00	2.415,44	4.283,56	183.477,72
2024	6.699,00	2.359,42	4.339,58	179.138,14
2025	6.699,00	2.302,67	4.396,33	174.741,81
2026	6.699,00	2.245,15	4.453,85	170.287,96
2027	6.699,00	2.186,92	4.512,08	165.775,88
Jan – Apr 2028	2.233,00	715,90	1.517,10	164.258,78

Zinsbindung endet im April 2028

Bitte beachten Sie, dass ein Tilgungsplan eine Modellrechnung ist. Der tatsächliche Tilgungsverlauf kann davon abweichen, da nicht alle konkreten Umstände wie der tatsächliche Zeitpunkt der Auszahlung, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel vorhergesehen werden können.